



MAA-AMET

Marju London  
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet  
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 13.07.2023

Meie 03.08.2023 nr 7-1/23/10793-2

### **Kuivanud puudest Pirita tee 10a katastriüksusel**

Pöördusite Maa-ameti poole seoses Kesklinna linnaosas Pirita tee 10a katastriüksusel (katastritunnus 78401:101:5753) asuvate kuivanud puudega, mis ohustavad piirneval Narva mnt 81 kinnisasjal (katastritunnus 78401:115:2220) paiknevat vara.

Pirita tee 10a katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes ja vastavalt Tallinna Linnavolikogu 27. jaanuari 2000 otsusega nr 26 kehtestatud Pirita tee, Narva mnt ja Pirita tee 20-26 vahelise ala detailplaneeringule ning selle osas ei ole veel maareformi läbi viidud. Maa-amet teavitas 16. aprilli 2021 kirjaga nr 6-7/21/6699 Tallinna Linnavalitsust katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest ja palus teha maa riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud. Tallinna Linnavaraamet palus 22. veebruari 2022 kirjaga nr 4.3.6/21/2964-4 peatada maa riigi omandisse jätmise menetluse, kuna Tallinna Linnaplaneerimise Amet on algatanud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise menetluse teiste hulgas ka Pirita tee 10a katastriüksuse osas. Täna ei ole teada, millal ja millisel viisil Pirita tee 10a katastriüksuse osas maareform läbi viiakse.

Metsaseaduse § 81 lõike 3 kohaselt kui mets kasvab maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal, korraldab metsa majandamist ja raadamist kuni maareformi seaduse alusel maa omandiõiguse ümbervormistamiseni Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiina Vooro  
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kaarel Koit  
5333 1016 kaarel.koit@maaamet.ee